

VISTI E TIMBRI

## COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremini de baxiu"  
 Comparto n. 2. - Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2.bis  
 L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in :  
 - Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad  
 1 mq; - Modifica plano-volumetrica dei lotti 152 e 153;  
 nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio -  
 risanamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE  
 BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale-

DATA  
 Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:  
 Settembre 2013  
 Aprile 2015

SCALA: Varie

TAVOLA: 8

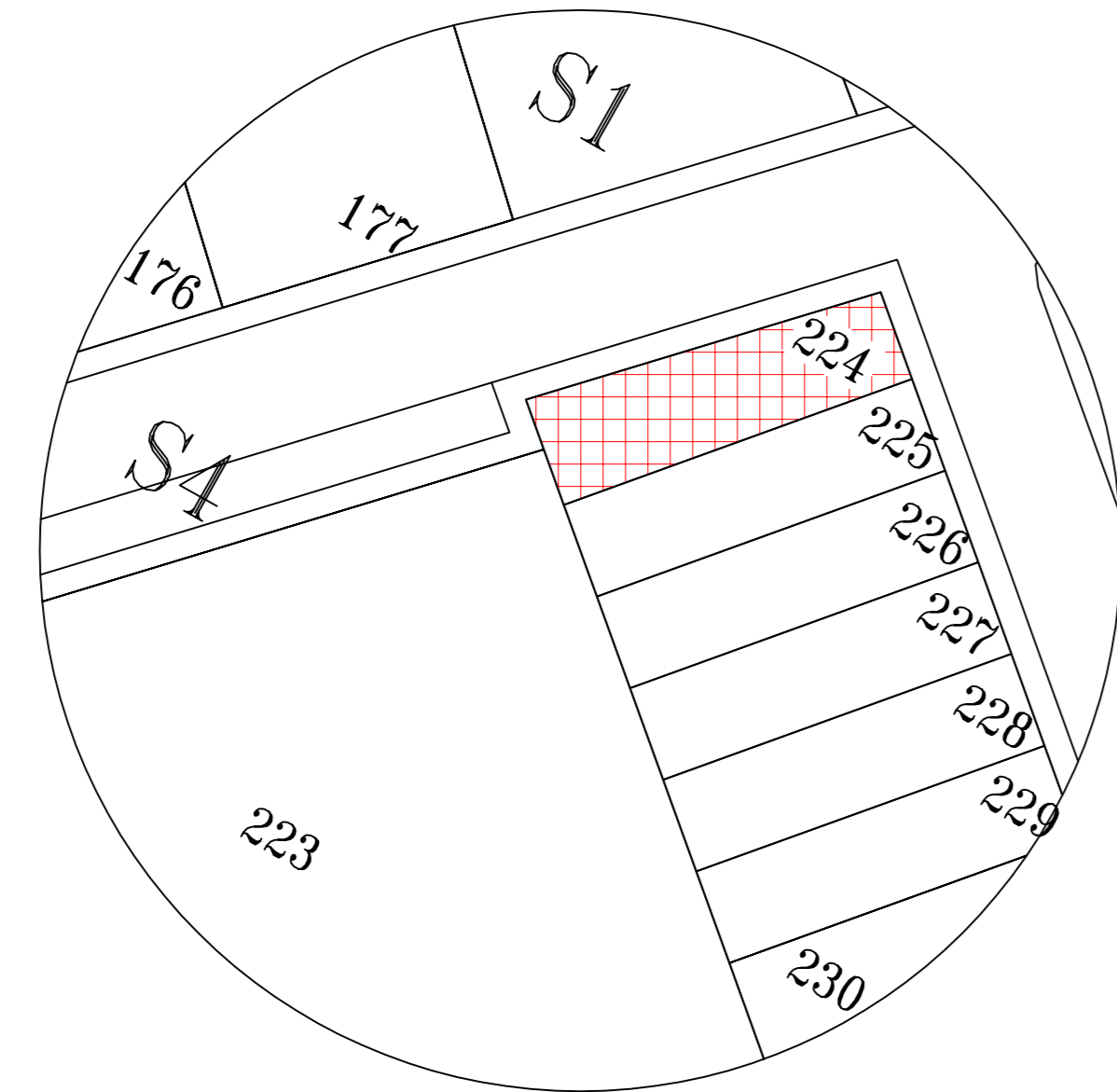
PROGETTISTA E D.LL  
 Dott. Ing. Graziano Porcu

PROGETTISTA  
 Geom. Salvatore Siddi

Duilio Augusti e Figli s.a.s.  
 STUDIO TECNICO ING. Graziano Porcu, Viale Trieste, 18 - Selargius (Ca)- Tel. 070/845593  
 email: ing.grazianoporcu@tiscali.it

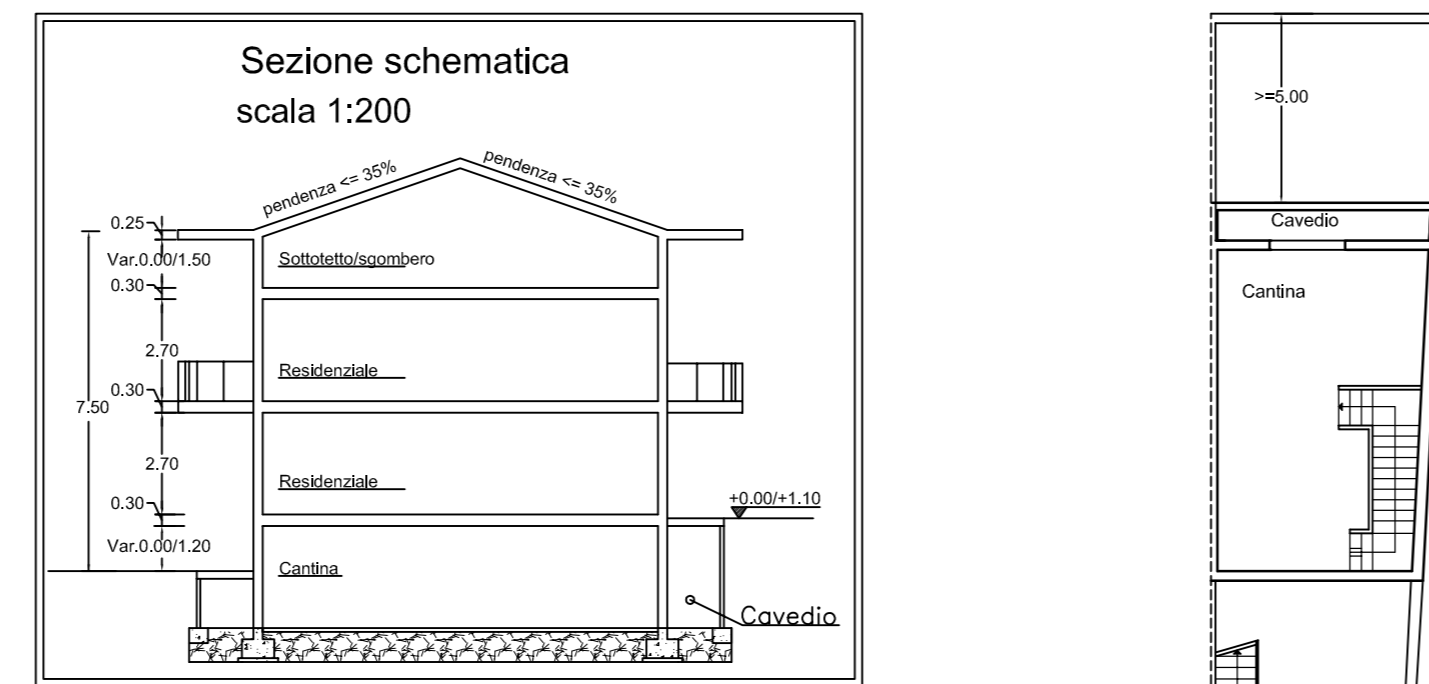
Stralcio planimetrico  
 Sc.: 1:400

Lotto n. 224  
 proprietà: Asuni Giancarlo

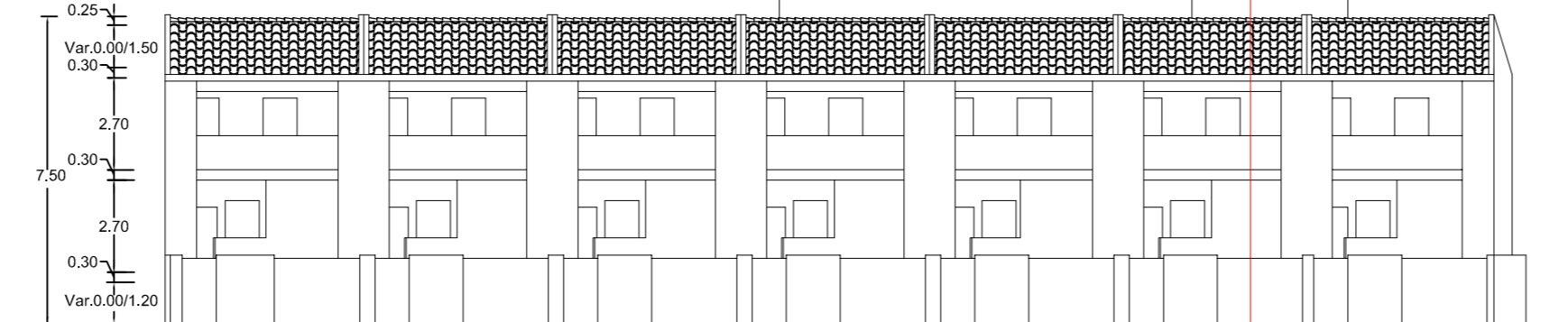


Lotto in esame

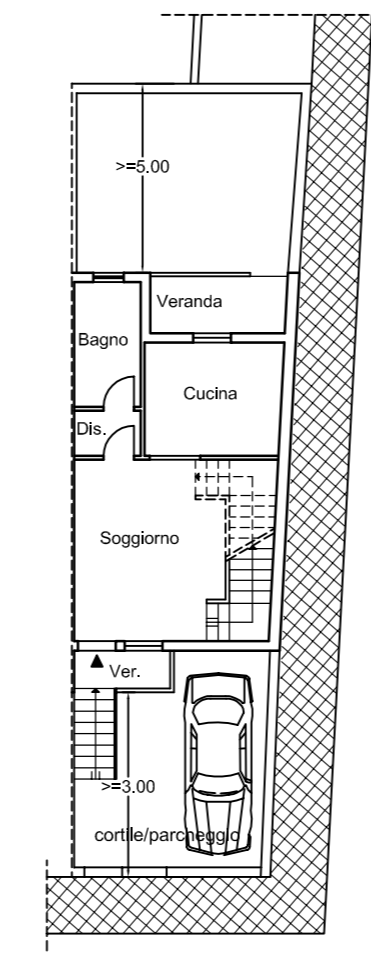
Pianta piano seminterrato  
 sc. 1:200



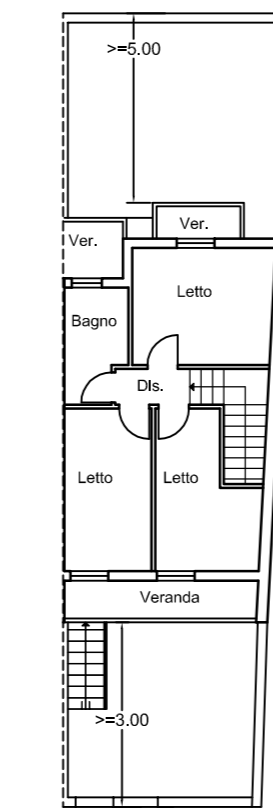
Prospetto tipo villette  
 sc. 1:200



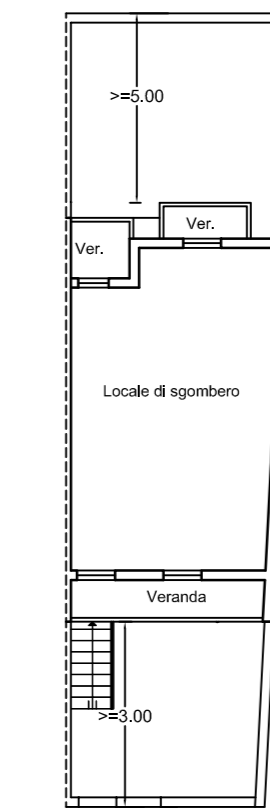
Pianta piano terra  
 sc. 1:200



Pianta piano primo  
 sc. 1:200



Pianta piano secondo  
 sc. 1:200



AREE CATASTALI D'INTERVENTO		
AREE DI PROPRIETA' DELLA DITTA: "Asuni Giancarlo"		
Foglio n°	Mappale	Superficie (mq)
28	564	8
28	571	235
28	763	13
Totale mq		256

DATI DI PIANO	
Asuni Giancarlo	
Volume complessivo (mq 256 x 1.50)≅	mc 384.00
Volume per S.Pubblic (256 x 1.50 x 0.10)≅	mc 38.40
Volume per E.E.P. (256x1.50x0.70x0.10)≅	mc 26.88 *
Volume per Res.Privato (256x1.50x0.70x0.90)≅	mc 241.92
Volume per S.S.C.R. (256x1.50x0.20)≅	mc 76.80 **
DATI DI PROGETTO	
LOTTO N. 224	
Superficie	mq 122.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 48.80
Volume realizzabile (residenziale)	mc 242.87
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	7.50 mt

\* Vol. E.E.P. individuato nel lotto n° 158;

\*\* Vol. S.S.C.R. individuato nel lotto n° 177;